

# LES SCI – OUTIL DE GESTION PATRIMONIALE ET FISCALE

Cette formation valide 7h de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier, et est capitalisable en vue de l'obtention du diplôme de Niveau 2 – Licence Professionnelle Mention « Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens » - Code RNCP 25870.

## Présentation

La création d'une SCI est une solution s'inscrivant dans une stratégie patrimoniale et fiscale permettant de gérer son patrimoine, d'anticiper sa transmission et d'optimiser sa fiscalité.

### Objectifs :

- L'objectif de ce module de formation est de fournir aux participants les avantages et inconvénients de la SCI, mais aussi de préciser les règles juridiques et fiscales applicables aux différentes SCI

## Prérequis

Aucun

Il est préférable d'être sensibilisé à la fiscalité

**ATTENTION : Merci de candidater auprès du Responsable Pédagogique de la Formation**

## Compétences visées

- Identifier les différentes formes de SCI pour être capable de les différencier
- Connaître les modes de création et de gestion d'une SCI afin d'en maîtriser les règles et appréhender les risques
- Appliquer le cadre juridique et fiscal applicable à la SCI pour être en mesure de conseiller et d'informer sur les contraintes spécifiques à ce type de société et de les mettre en œuvre

## Programme

### Partie théorique :

- Définition et catégorisation des SCI
- Constitution et gestion d'une SCI
- Avantages et inconvénients de la SCI
- SCI et régimes fiscaux
- SCI et gestion du patrimoine immobilier

### Partie pratique :

- Présentation et études de documents juridiques
- Simulation de création d'une SCI
- Études et analyses de cas concrets spécifiques
- Élaboration de fiches de synthèse

## Modalités d'évaluation

- Quizz d'évaluation

## Validation

- Délivrance d'une attestation en fin de formation

### Responsable pédagogique

Nadège GUNIA

[nadege.gunia@iut-tlse3.fr](mailto:nadege.gunia@iut-tlse3.fr)

IUT « A » - Paul Sabatier

### Inscription Administrative

MISSION FORMATION CONTINUE ET APPRENTISSAGE

[mfca.formationqualifiante@univ-tlse3.fr](mailto:mfca.formationqualifiante@univ-tlse3.fr)

### Prix

392€ (tarif individuel)

### Déroulement de la formation

Durée : 7h

Dates : (un calendrier sera accessible en ligne)

Lieu : Toulouse - Université Paul Sabatier – IUT ou au sein de votre structure

### Nombre de participants :

Minimum : 5 personnes

Maximum : 10 personnes

*L'établissement se réserve le droit d'annuler la formation si le nombre minimal de participants n'est pas atteint.*

### Modalités d'enseignement

- En présentiel
- Support pédagogique remis aux stagiaires

### Intervenant

Nadège GUNIA – Maitre de conférences IUT « A » - Université Paul Sabatier