

Cette formation valide 7h de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier, et est capitalisable en vue de l'obtention du diplôme de Niveau 2 – Licence Professionnelle Mention « Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens » - Code RNCP 30123.

### Présentation

Une bonne connaissance des risques pathologiques des constructions des différentes époques et leurs conséquences permet aux professionnels de l'immobilier de mieux informer et conseiller leurs clients.

### Objectifs :

Ce module a pour objectif de :

- Connaître les différents risques pathologiques des constructions selon leurs époques et les solutions techniques retenues
- Connaître les solutions techniques de réparation des grands sinistres
- Faire le lien entre le sinistre et la responsabilité
- Appréhender les coûts engagés

Il a également pour objectif de répondre à l'obligation de formation des professionnels de l'immobilier imposée par la loi ALUR dans le cadre du renouvellement des cartes professionnelles.

### Prérequis :

Aucun prérequis n'est exigé mais une connaissance des aspects techniques du bâtiment est préférable. Cette formation s'adresse à tous les professionnels de l'immobilier désireux d'élargir leur champ de connaissances et de compétences en techniques du bâtiment.

**ATTENTION :** Merci de candidater auprès du Responsable Pédagogique de la Formation

### Compétences visées :

- Appréhender les risques potentiels
- Analyser les pathologies
- Connaître les difficultés de réparation, les responsabilités engagées et les grandeurs de coût et prise en charge éventuelle.

### Programme :

#### Partie théorique

- Présentation des grandes pathologies
- Association solutions techniques / risques
- Association sinistres / solution de réparation
- Grandeur d'échelle des coûts de réparation
- Lien entre sinistre, responsabilité et prises en charge potentielle

#### Partie pratique

- Études de cas

### Modalités d'évaluation

- QCM

### Validation

- Délivrance d'une attestation de fin de formation

### Responsable pédagogique

Nadège GUNIA

[nadege.gunia@iut-tlse3.fr](mailto:nadege.gunia@iut-tlse3.fr)

IUT « A » - Paul Sabatier

### Inscription Administrative

Mission Formation Continue et Apprentissage

[mfca.formationqualifiante@univ-tlse3.fr](mailto:mfca.formationqualifiante@univ-tlse3.fr)

**Prix :** 392€ (tarif individuel)

### Déroulement de la formation

**Durée :** 7 h

**Dates :** Voir calendrier des formations (ou à la demande)

**Lieu :** Toulouse - Université Paul Sabatier - IUT

### Nombre de participants :

Minimum : 5 personnes

Maximum : 10 personnes

L'établissement se réserve le droit d'annuler la formation si le nombre minimal de participants n'est pas atteint.

### Modalités d'enseignement :

- Présentiel
- Distanciel

### Intervenants :

Marc MÉQUIGNON