

Cette formation valide 7h de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier, et est capitalisable en vue de l'obtention du diplôme de Niveau 2 – BUT Mention « Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens » - Code RNCP 30123.

Présentation

Une bonne connaissance des risques pathologiques des constructions des différentes époques et leurs conséquences permet aux professionnels de l'immobilier de mieux informer et conseiller leurs clients.

Objectifs :

Ce module a pour objectif de :

- Connaître les différents risques pathologiques des constructions selon leurs époques et les solutions techniques retenues
- Connaître les solutions techniques de réparation des grands sinistres
- Faire le lien entre le sinistre et la responsabilité
- Appréhender les coûts engagés

Il a également pour objectif de répondre à l'obligation de formation des professionnels de l'immobilier imposée par la loi ALUR dans le cadre du renouvellement des cartes professionnelles.

Prérequis :

Aucun prérequis n'est exigé mais une connaissance des aspects techniques du bâtiment est préférable. Cette formation s'adresse à tous les professionnels de l'immobilier désireux d'élargir leur champ de connaissances et de compétences en techniques du bâtiment.

ATTENTION : Merci de candidater auprès du Responsable Pédagogique de la Formation

Compétences visées :

- Appréhender les risques potentiels
- Analyser les pathologies
- Connaître les difficultés de réparation, les responsabilités engagées et les grandeurs de coût et prise en charge éventuelle.

Programme :

Partie théorique

- Présentation des grandes pathologies
- Association solutions techniques / risques
- Association sinistres / solution de réparation
- Grandeur d'échelle des coûts de réparation
- Lien entre sinistre, responsabilité et prises en charge potentielle

Partie pratique

- Études de cas

Modalités d'évaluation

- QCM

Validation

- Délivrance d'une attestation de fin de formation

Responsable pédagogique

Nadège GUNIA

nadège.gunia@iut-tlse3.fr

IUT « A » - Paul Sabatier

Inscription Administrative

Mission Formation Continue et Apprentissage

mfca.formationqualifiante@univ-tlse3.fr

Prix : 434€ (tarif individuel)

Déroulement de la formation

Durée : 7 h

Dates : Voir calendrier des formations (ou à la demande)

Lieu : Toulouse - Université Paul Sabatier - IUT

Nombre de participants :

Minimum : 5 personnes

Maximum : 10 personnes

L'établissement se réserve le droit d'annuler la formation si le nombre minimal de participants n'est pas atteint.

Modalités d'enseignement :

- Présentiel
- Distanciel

Intervenants :

Marc MÉQUIGNON