

Cette formation valide 4h de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier, et est capitalisable en vue de l'obtention du diplôme BUT - Gestion des entreprises et des administrations : gestion entrepreneuriat et management d'activités (Nomenclature du niveau de qualification : Niveau 6) - Code RNCP 35377.

### Présentation

L'acquisition d'un bien immobilier, par un particulier ou un professionnel, est souvent conditionnée à l'obtention d'un prêt immobilier. Ce dernier est conditionné par la situation de l'acquéreur et du bien à financer (RP, RS, viager, investissement, etc.). Le choix du mode de financement est également impacté par la fiscalité qu'il convient de maîtriser et d'intégrer dans le choix de financement.

### Objectifs :

L'objectif de ce module est de catégoriser les différents contextes d'acquisition d'un bien immobilier à financer, d'identifier les différents prêts envisageables selon la situation, et d'être capable d'arbitrer entre les diverses sources de financement possibles.

*Il a également pour objectif de répondre à l'obligation de formation des professionnels de l'immobilier imposée par la loi ALUR dans le cadre du renouvellement des cartes professionnelles.*

### Prérequis :

Aucun prérequis, cette formation s'adresse à tous les professionnels de l'immobilier désireux d'élargir leur champ de connaissances et de compétences dans le domaine du financement de biens immobiliers.

**ATTENTION :** *Merci de candidater auprès du Responsable Pédagogique de la Formation*

### Compétences visées :

- Connaître les possibilités de financement en lien avec le profil de l'acquéreur
- Maîtriser les différents types de financement
- Être capable de conseiller un acquéreur selon son profil (bien immobilier, investissement, fiscalité, régime matrimonial, etc.)

### Programme :

#### Partie théorique

- Le financement de l'immobilier privé (résidence principale, secondaire, investissement locatif, viager)
- Le financement des sociétés civiles (SCI, SCPI)
- Le financement de l'habitat locatif public
- Quelques prêts spécifiques : prêt relais, in fine, etc.
- Les différents types de taux

#### Partie pratique

- Cas pratique sur document

### Modalités d'évaluation

- QCM

### Validation

- Délivrance d'une attestation de fin de formation

### Responsable pédagogique

Nadège GUNIA

nadege.gunia@iut-tlse3.fr

IUT « A » - Paul Sabatier

### Inscription Administrative

Mission Formation Continue et Apprentissage

[mfca.formationqualifiante@univ-tlse3.fr](mailto:mfca.formationqualifiante@univ-tlse3.fr)

**Prix : 248€ / personne**

### Déroulement de la formation :

**Durée : 4h**

**Dates : Voir calendrier des formations** (ou à la demande)

**Lieu : Toulouse - Université Paul Sabatier - IUT**

### Nombre de participants :

Minimum : 5 personnes

Maximum : 10 personnes

*L'établissement se réserve le droit d'annuler la formation si le nombre minimal de participants n'est pas atteint.*

### Modalités d'enseignement :

- Présentiel
- Distanciel

### Intervenant :

Philippe BERENGUER

### Compétences en lien avec le diplôme

**– RNCP 35377 :**

RNCP35377BC004 (NIVEAU2),