

Cette formation valide 3h30 de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier, et est capitalisable en vue de l'obtention du diplôme de Niveau 2 – Licence Professionnelle Mention « Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens » - Code RNCP 30123.

### Présentation

Opter pour une SCI dans le cadre d'une acquisition immobilière a des conséquences fortes en termes de fiscalité. Le choix du régime fiscal de la SCI n'est pas neutre sur l'imposition des revenus et des plus-values immobilières. Il est donc important que le professionnel de l'immobilier puisse en prendre la mesure pour conseiller au mieux ses clients tant en transaction qu'en location.

### Objectifs :

L'objectif de ce module est de cerner les règles fiscales applicables aux sociétés civiles immobilières et de mettre à jour ses connaissances sur la fiscalité des revenus immobiliers perçus par une SCI.

Il a également pour objectif de répondre à l'obligation de formation des professionnels de l'immobilier imposée par la loi ALUR dans le cadre du renouvellement des cartes professionnelles.

### Prérequis :

Aucun prérequis, cette formation s'adresse à tous les professionnels de l'immobilier désireux d'élargir leur champ de connaissances et de compétences en matière de SCI.

**ATTENTION :** *Merci de candidater auprès du Responsable Pédagogique de la Formation*

### Compétences visées :

- Connaître le fonctionnement des SCI
- Maîtriser les différentes options fiscales (IS/IR)
- Identifier l'intérêt de recourir à la SCI au regard des répercussions fiscales

### Programme :

#### Partie théorique

- Distinction des différentes SCI
- IS ou IR : les éléments du choix
- Les effets de levier de l'option à l'IS
- L'imposition lié à la revente

#### Partie pratique

- Analyse de situations

### Modalités d'évaluation

- QCM

### Validation

- Délivrance d'une attestation de fin de formation

### Responsable pédagogique

Nadège GUNIA

[nadège.gunia@iut-tlse3.fr](mailto:nadège.gunia@iut-tlse3.fr)

IUT « A » - Paul Sabatier

### Inscription Administrative

Mission Formation Continue et Apprentissage

[mfca.formationqualifiante@univ-tlse3.fr](mailto:mfca.formationqualifiante@univ-tlse3.fr)

**Prix :** 196€ (tarif individuel)

### Déroulement de la formation :

**Durée :** 3h30 (ce stage est également proposé sur 7h avec approfondissement de certaines notions propres à chacune des SCI)

**Dates :** Voir calendrier des formations (ou à la demande)

**Lieu :** Toulouse - Université Paul Sabatier - IUT

### Nombre de participants :

Minimum : 5 personnes

Maximum : 10 personnes

*L'établissement se réserve le droit d'annuler la formation si le nombre minimal de participants n'est pas atteint.*

### Modalités d'enseignement :

- Présentiel
- Distanciel

### Intervenants :

Marc Mengeville