

Cette formation valide 7h de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier, et est capitalisable en vue de l'obtention du diplôme de Niveau 2 – Licence Professionnelle Mention « Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens » - Code RNCP 30123.

## Présentation

La fiscalité et les charges liés à un logement peuvent orienter le choix entre acheter ou louer un bien. Ce module de formation fait émerger la problématique de l'intérêt de l'achat immobilier confronté à la possibilité de location. Il vise à faire varier les hypothèses de facteurs et d'évaluer la robustesse de la réponse au regard de ces facteurs.

## Objectifs :

Ce module a pour objectif de :

- Connaître les facteurs économiques pouvant modifier la réponse / le choix
- Confronter le modèle financier à ces facteurs
- Relever un certain nombre de principes inhérents au secteur immobilier
- Dédire des principes généraux
- Évaluer la rentabilité des projets immobiliers

Il a également pour objectif de répondre à l'obligation de formation des professionnels de l'immobilier imposée par la loi ALUR dans le cadre du renouvellement des cartes professionnelles.

## Prérequis :

Aucun prérequis, en dehors d'une ouverture et d'une curiosité liées au domaine. Cette formation s'adresse à tous les professionnels de l'immobilier.

**ATTENTION :** Merci de candidater auprès du Responsable Pédagogique de la Formation

## Compétences visées :

- Connaître les facteurs influençant la stratégie patrimoniale en vue de définir au mieux les objectifs et contraintes sur court, moyen ou long terme
- Identifier les grandeurs d'impacts des facteurs économiques du patrimoine immobilier dans une logique d'optimisation des choix d'investissement

## Programme :

### Partie théorique

- Les facteurs économiques influençant la valeur patrimoniale immobilière
- Les principes économiques régissant le domaine immobilier
- La description des modèles économiques de la propriété et de la location

### Partie pratique

Sur la base d'une organisation alternant travail en groupe et restitution, discussion, test et bilan d'ensemble, les participants seront capables de :

- Faire émerger les facteurs économiques
- Fixer les valeurs réelles de ces facteurs
- Exploiter le modèle économique afin d'en dégager des résultats
- Étudier la robustesse de la conclusion à la variabilité des hypothèses
- Tirer les grands principes
- Simuler des rentabilités

## Modalités d'évaluation

- QCM

## Validation

- Délivrance d'une attestation de fin de formation

## Responsable pédagogique

Nadège GUNIA

[nadege.gunia@iut-tlse3.fr](mailto:nadege.gunia@iut-tlse3.fr)

IUT « A » - Paul Sabatier

## Inscription Administrative

Mission Formation Continue et Apprentissage

[mfca.formationqualifiante@univ-tlse3.fr](mailto:mfca.formationqualifiante@univ-tlse3.fr)

**Prix : 392 €** (tarif individuel)

## Déroulement de la formation

**Durée : 7 h**

**Dates : Voir calendrier des formations** (ou à la demande)

**Lieu :** Toulouse - Université Paul Sabatier - IUT

Nombre de participants :

Minimum : 5 personnes

Maximum : 10 personnes

*L'établissement se réserve le droit d'annuler la formation si le nombre minimal de participants n'est pas atteint.*

## Modalités d'enseignement :

- Présentiel
- Distanciel

## Intervenant :

Marc Mengeville