

Cette formation valide 7h de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier, et est capitalisable en vue de l'obtention du diplôme de Niveau 2 – BUT Mention « Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens » - Code RNCP 30123.

Présentation

La fiscalité et les charges liés à un logement peuvent orienter le choix entre acheter ou louer un bien. Ce module de formation fait émerger la problématique de l'intérêt de l'achat immobilier confronté à la possibilité de location. Il vise à faire varier les hypothèses de facteurs et d'évaluer la robustesse de la réponse au regard de ces facteurs.

Objectifs :

Ce module a pour objectif de :

- Connaître les facteurs économiques pouvant modifier la réponse / le choix
- Confronter le modèle financier à ces facteurs
- Relever un certain nombre de principes inhérents au secteur immobilier
- Déduire des principes généraux
- Évaluer la rentabilité des projets immobiliers

Il a également pour objectif de répondre à l'obligation de formation des professionnels de l'immobilier imposée par la loi ALUR dans le cadre du renouvellement des cartes professionnelles.

Prérequis :

Aucun prérequis, en dehors d'une ouverture et d'une curiosité liées au domaine. Cette formation s'adresse à tous les professionnels de l'immobilier.

ATTENTION : Merci de candidater auprès du Responsable Pédagogique de la Formation

Compétences visées :

- Connaître les facteurs influençant la stratégie patrimoniale en vue de définir au mieux les objectifs et contraintes sur court, moyen ou long terme
- Identifier les grandeurs d'impacts des facteurs économiques du patrimoine immobilier dans une logique d'optimisation des choix d'investissement

Programme :

Partie théorique

- Les facteurs économiques influençant la valeur patrimoniale immobilière
- Les principes économiques régissant le domaine immobilier
- La description des modèles économiques de la propriété et de la location

Partie pratique

Sur la base d'une organisation alternant travail en groupe et restitution, discussion, test et bilan d'ensemble, les participants seront capables de :

- Faire émerger les facteurs économiques
- Fixer les valeurs réelles de ces facteurs
- Exploiter le modèle économique afin d'en dégager des résultats
- Étudier la robustesse de la conclusion à la variabilité des hypothèses
- Tirer les grands principes
- Simuler des rentabilités

Modalités d'évaluation

- QCM

Validation

- Délivrance d'une attestation de fin de formation

Responsable pédagogique

Nadège GUNIA
nadege.gunia@iut-tlse3.fr
IUT « A » - Paul Sabatier

Inscription Administrative

Mission Formation Continue et Apprentissage
mfca.formationqualifiante@univ-tlse3.fr

Prix : 434 € (tarif individuel)

Déroulement de la formation

Durée : 7 h

Dates : Voir calendrier des formations (ou à la demande)

Lieu : Toulouse - Université Paul Sabatier - IUT

Nombre de participants :

Minimum : 5 personnes
Maximum : 10 personnes

L'établissement se réserve le droit d'annuler la formation si le nombre minimal de participants n'est pas atteint.

Modalités d'enseignement :

- Présentiel
- Distanciel

Intervenant :

Marc Mengeville